

HELYI PIAC KIALAKÍTÁSA BODONYBAN

3243 Bodony, Liget utca 1. (hrsz. 841)

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, 2017. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

1. Aláírólap
2. Építészeti műszaki leírás
3. Tervlapok jegyzéke
4. Rétegrendi kiírás
5. Üzemeltetési útmutató

1. Aláírólap

**HELYI PIAC FEJLESZTÉSE BODONYBAN
KIVITELI TERV
3243 Bodony, Kossuth Lajos utca Hrsz. 841.**

MEGRENDELŐ

Heves Mérnök Kft.
3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 5. 1/1
Képviselő: Jezsoviczki Andrea
hevesmernok@gmail.com, +36 30 627 6647

ÉPÍTETŐ

Bodony Községi Önkormányzat
cím: 3243 Bodony, Liget utca 2.
Képviselő: Kovács István polgármester
polgarmester@bocony.hu, +36 30 962 1750

ÉPÍTÉSZET

AW Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi utca 19. fsz. 2.
Zétényi Zsófia - okl. építészmérnök É-01-6366
architecture.aw@gmail.com +36 30 559 1026

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

Csányi István - KVINTERV Kft. 01-5118
1125 Bp. Diós árok 61/a
kvinterv@gmail.com, +36 1 201 0188 +36 30 9494 705

GÉPÉSZET, ENERGETIKA

Mészáros Olivér – BEVO Building Bt. G-T-01-10933
2030 Érd, Diósdí út 74. fszt. 2.
meszaros@mevap.hu, +36 30 22 99 018

TARTÓSZERKEZET

Körtvélyi Róbert - A.A.L. Arte Kft. TT01-9009
TT-01-9009 - statikus tervező
1182 Budapest, Ganz Ábrahám u. 25/A.
rkortvelyi@gmail.com, +36 20 487 8794

TŰZVÉDELEM

Lakk József - LK Adviser Kft. I-164/2013
tűzvédelmi szakértő
1196 Budapest, Hunyadi utca 147.
lakkjozsef@gmail.com, +36 70 394 5593

REHABILITÁCIÓ

Szücs Gábor PT F 009 114 4251
okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök
szucsgabor.epiteszmernok@gmail.com, +36 70 504 3370

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

Pálincás Csaba – ECOGENERAL Bt. MMK 13-51605
2072 Zsámbék, Pacsirta u. 10.
p.csaba64@gmail.com, +36 70 453 2444

2. Építészeti Műszaki leírás

Az építészeti műleírás tárgya a 3243 Bodony, Liget utca 1. (hrsz. 841) telken létesítendő piacépület építése.

A tervezett rendeltetés: piacépület.

A tervezett rendeltetés: piac (10 árusítóhelyre, napi 50 látogatóra méretezve, egyidejű használók becsült létszáma 10 fő).

A helyi termelői piacon, zöldséget, gyümölcsöt, kézműves terméket, mézet, gyógy- és fűszernövényeket fognak árusítani.

A piacot előreláthatóan heti három alkalommal rendezik majd meg.

Az épületben egy akadálymentes/ női, valamint egy férfi mosdót tervezünk, valamint raktárhelyiséget.

Az épület cserép fedéssel, a raktár helyiségben nyitott fedélszékkal, a mosdók felett vasbeton födémmel készül. Az épület szabadonálló beépítésű. Az épület raktárteréből kihúzható egy könnyűszerkezetes, sínen futó keretvázás tetőszerkezet, amely piac tartására alkalmas ideiglenes fedett nyitott teret képez. A piac üzemelési időszakán kívül betolható, ezzel zárható az épület raktátere, amelybe a mobil piacbútorokat tárolják.

A mozgatható tető kihúzott állapotában fedett térrész padlója, a szabadtéri padlók, a raktártér padlója pormentes, valamint a mosdó belső terei pormentes, mosható, takarítható padlóval készülnek. A mosdó falai mosható és takarítható csempézéssel készülnek.

A takarító szerek tárolása az akadálymentes mosdóban, elzárható szekrényben történik, ugyanitt biztosítunk vízvételi- és kiöntési helyet is, a helyiség rendelkezik padlóösszefolyóval.

A kukamosásra az épület hátsó homlokzata mögött, szabadtéren biztosítunk helyet, szennyvízvezetékbe bekötött összefolyóval rendelkező burkolt területen. Ld. helyszínrajz.

Az épület egyéb vonatkozó adatai az építészeti és szakági munkarészekben és a mellékelt leírásokban szerepelnek.

A teljes tervdokumentáció a **201700018497** ÉTDR-azonosítójú, **IR-000226471/2017** ÉTDR-iratazonosítójú, **HE-02/EOV/00704-12/2017** iktatószámú, 2017. június 9.-én jogerőre emelkedett, 3243 Bodony, Liget u. 1. szám 841 hrsz.-ú ingatlanon piac épület építési engedélyezési tervdokumentáció és hatósági engedély alapján, annak megfelelően készült.

Jelen tervdokumentáció csak a műszaki leírás tartalomjegyzéke és tervlapjegyzéke szerinti összes tervvel valamint az aláírólapon szereplő szakági munkarészekkel, dokumentumokkal együtt érvényes.

3. Tervlapok jegyzéke (tervlapok mellékelve)

Borító

Tervlapjegyzék

K Helyszínrajzok

- K-A Helyszínrajz - meglévő állapot
- K-B Helyszínrajz - tervezett állapot
- K-C Kitűzési rajz, alapozási rajz
- K-D Egyedi elektromos elosztóoszlop részletrajza

K-T Téglaház tervei

- K-T0 Berendezési alaprajz, üzemeltetési útmutató
- K-T1 Alaprajz
- K-T2 Világításterv, álmennyezeti terv - Téglaház
- K-T3 Hosszmetszet
- K-T4 Keresztmetszetek
- K-T5 Északi, Keleti homlokzatok
- K-T6 Déli, Nyugati homlokzatok
- K-T7 Falazott kültéri pad
- K-T8 Részletrajzok C1, C2
- K-T9 Részletrajzok C3, C4, C6, C7
- K-T10 C5 részletrajz Faház rögzítése falazott padhoz

K-F Kihúzható faház tervei

- K-F1 Összeállítási rajzok
- K-F2 Alaprajz
- K-F3 Tetőfelülnézet
- K-F4 HM Hosszmetszet
- K-F5 KM Keresztmetszet
- K-F6 Északi Homlokzat
- K-F7 Keleti Homlokzat
- K-F8 Déli Homlokzat
- K-F9 Nyugati Homlokzat
- K-F10 Részletrajz: görgők, sín és tartóprofilok, C0,C0X-C0Z
- K-F11 Részletrajzok - faház tető C8, C9, C10,C11

K-A Nyílászáró konszignáció

- K-A-01 01 jelű egyedi nyílászáró, téglaház raktártere
- K-A-02 02 jelű egyedi nyílászáró, téglaház akadm./női mosdó
- K-A-03 03 jelű egyedi nyílászáró, téglaház ffi mosdó
- K-A-04 04 jelű egyedi nyílászáró, faház homlokzata

| | |
|------------|---------------------------------------------|
| K-P | Ponyvaszerkezet konszignáció |
| K-P1 | Ponyva működési elv ábrásor. |
| K-P2 | Ponyva rögzítőpontjai (alaprajzi ábra) |
| K-P3 | Ponyva rögzítés és függesztés részletrajzai |

4. Rétegrendi kiírás

R1 – Piac fedett-nyitott raktártereinek illetve szabadtéri burkolt felületeinek padlórétegrendje

| | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 cm | Leier Piazza térkő burkolat (20*10*6 cm illetve 20*20*6 cm antracit színű elemekből, a termék alkalmazástechnikájában szereplő M-010 jelű rakásminta alapján) 0,5 % lejtésben fektetve, a hézagok kitöltése vízáteresztő, légnedvességre táguló fugázóhabarccsal (pl. Murexin DM 100) |
| min. 3 cm | szűrőbeton ágyazóréteg térkő számára, egyben a talajnedvesség elleni szigetelés védelme |
| 2 réteg | talajnedvesség elleni modifikált bitumenes vékonylemez szigetelés a termék rendszere szerinti rögzítéssel, felületkialakítással |
| min.0,5 cm | lejtésképzés (0,5 % lejtés kialakításához) vasalt aljzat anyagával kompatibilis cementes ágyazórétegből |
| 15 cm | vasalt aljzat statikai munkarész alapján kialakított vasalással és anyagminőséggel |
| 15 cm | M20 kőzuzalék ágy |
| 1 réteg | geotextília elválasztóréteg (minimum 200 g/m ³ tömegű termék) tömörített talaj |

R2 – Téglaház földem rétegrendje (mosdóblokk felett)

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 cm | monolit vasbeton lemezfödém, fehér meszes vakolattal fedélszék felőli oldalán bevonva |
| 5 cm | belső oldali vakolható ásványi hőszigetelés (pl. Multipor ásványi hőszigetelőlap) |
| 31 cm | monolit gipszkarton álmennyezet a termék rendszere szerinti függesztéssel, rögzítéssel és távtartással, felületfolytonosítva, diszperzites fehér beltéri festék |

R3 - Földszinti padló rétegrendje mosdóblokkban

| | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 réteg | sötétszürke pormentes, takarítható műgyanta padlóburkolat a helyiség terheltségének megfelelő kopásállósággal, a termék rendszere szerinti kellősítéssel, felületelőkészítéssel, az akadálymentes mosdóban a ponszerű összefolyóba lejtetve |
| 1 réteg | kent használati víz elleni szigetelés |
| minimum 5 cm | simított öntött beton aljzat, szigetelés termékének megfelelő lejtésben |
| 1 réteg | technológiai PE fólia |
| 5 cm | EPS hőszigetelés |
| 2 réteg | talajnedvesség elleni modifikált bitumenes vékonylemez szigetelés a termék rendszere szerinti rögzítéssel, felületkialakítással |
| 15 cm | vasalt aljzat statikai munkarész alapján kialakított vasalással és anyagminőséggel |
| 15 cm | M20 kőzuzalék ágy |
| 1 réteg | geotextília elválasztóréteg (minimum 200 g/m ³ tömegű termék) tömörített talaj |

R4 - Magastető rétegrend

- 1 rtg. téglavörös színű kerámia hódfarkú cserépfedés mechanikusan rögzítve, a termék rendszere és a gépészeti munkarész szerinti kiegészítőkkal és rögzítésekkel
- 30/45 mm cserépléc (cserépfedés terméke és alkalmazástechnikája szerinti kiosztásban elhelyezve)
- 30/50 mm magas ellenléc – síkjában átszellőztetett légréssel
- 1 rtg. csapadékvíz elleni, páraáteresztő műanyag lemez tetőszigetelés, a termék rendszere szerinti felületfolytonosítással, rögzítéssel
- 2,5 cm látszó deszkaborítás, a tervben szereplő összes látszó fafelületek felületkezelésével megegyezően, színpróba alapján egyedileg meghatározott árnyalatú kültéri vékonylazúrral (pl. Milesi kültéri vékonylazúr)
- 15 cm magas látszó szarufa, a tervben szereplő összes látszó fafelületek felületkezelésével megegyezően, színpróba alapján egyedileg meghatározott árnyalatú kültéri vékonylazúrral (pl. Milesi kültéri vékonylazúr)

R5 - Homlokzati fal rétegrend (raktártér és tetőtéri oromfal)

- 5 mm hagyományos fehér meszes vakolat (alpvakolattal, felületkiegyenlítéssel)
- 17,5 cm falazat B 30- as falazóelemből (1 sor tégl), a termék rendszere szerinti beépítéssel
- 5 mm hagyományos fehér meszes vakolat (alpvakolattal, felületkiegyenlítéssel)

R6 - Homlokzati fal lábazati rétegrend raktártérben

- 5 mm hagyományos fehér meszes vakolat, alpvakolattal, felületkiegyenlítéssel
- 7-8 mm alpvakolat szigetelést védő réteg
- 2 réteg talajnedvesség elleni modifikált bitumenes vékonylemez szigetelés a termék rendszere szerinti rögzítéssel, felületkialakítással, a lábazatra felvezetve a zsalukő falazat felső síkjáig, lecsúszás ellen rögzítve
- 15 cm zsalukő lábazati fal
- 2 réteg talajnedvesség elleni modifikált bitumenes vékonylemez szigetelés a termék rendszere szerinti rögzítéssel, felületkialakítással, a lábazatra felvezetve a zsalukő falazat felső síkjáig, lecsúszás ellen rögzítve
- 7-8 mm alpvakolat szigetelést védő réteg
- 5 mm hagyományos fehér meszes vakolat, alpvakolattal, felületkiegyenlítéssel

R7 - Homlokzati fal lábazati rétegrend mosdóblokk és raktártér között

- 5 mm hagyományos fehér meszes vakolat, alpvakolattal, felületkiegyenlítéssel
- 25 mm alpvakolat és felületkiegyenlítés, egyben szigetelést védő réteg
- 2 réteg talajnedvesség elleni modifikált bitumenes vékonylemez szigetelés a termék rendszere szerinti rögzítéssel, felületkialakítással, a lábazatra felvezetve a zsalukő falazat felső síkjáig, lecsúszás ellen rögzítve
- 15 cm zsalukő lábazati fal
- 5 cm belső oldali vakolható ásványi hőszigetelés (pl. Multipor ásványi hőszigetelőlap), termék rendszere szerinti felületfolytonosítással, felületkiegyenlítéssel
- 1 réteg kent használati víz elleni szigetelés a szükséges helyeken (a mosdó helyiségekben általános esetben a falra lábazatként felvezetve a járószík felett 20 cm-g, a mosdókagyló mögötti falszakaszban egészen a mosdókagyló tetejétől mért 30 cm-ig)
- 15 mm világosszürke 15*15 cm-es beltéri kerámia falburkolat a termék rendszere szerinti rögzítéssel, sötétszürke színű fugákkal

R8 - Homlokzati fal mosdó bloknál

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 mm | hagyományos fehér meszes vakolat, alapvakolattal, felületkiegyenlítéssel |
| 17,5 cm | falazat B 30- as falazóelemből (1 sor tégl), a termék rendszere szerinti beépítéssel |
| 5 cm | belső oldali vakolható ásványi hőszigetelés (pl. Multipor ásványi hőszigetelőlap), termék rendszere szerinti felületfolytonosítással, felületkiegyenlítéssel |
| 1 réteg | kent használati víz elleni szigetelés a szükséges helyeken (a mosdó helyiségekben általános esetben a falra lábazatként felvezetve a járószík felett 20 cm-g, a mosdókagyló mögötti falszakaszban egészen a mosdókagyló tetejétől mért 30 cm-ig) |
| a) | járósíktól mért 2,10 m magasságig: |
| 15 mm | világosszürke 15*15 cm-es beltéri kerámia falburkolat a termék rendszere szerinti rögzítéssel, sötétszürke színű fugákkal |
| b) | járósíktól mért 2,10 m magasság felett az álmennyezet síkjáig: diszperzites fehér falfesték |

5. Üzemeltetési (zárt – nyitott állapot közötti lépésekre vonatkozó) útmutató

0. A faház a téglaházba van betolva, rögzített, ütköztetett állapotban. A piachoz szükséges bútorok, mobil elemek a „Piac zárva” berendezési ábrán jelölt raktártérnek használható területen vannak egymásba rakásolva, elhelyezve. (A raktározási célra használható tér keresztmetszete a K-P1 tervlap 1. fázis keresztmetszeti ábráján látható.)
1. A faházat a 04-es jelű ajtón keresztül ki kell nyitni és kipakolni az asztalokat a kültérre. Ügyelni kell arra, hogy a faház kontúrjaiba ne essenek a bútorok, tehát ne képezzenek akadályt, amikor a faház kigurul. Az asztalok javasolt kipakolási módja a „Piac nyitva” berendezési ábrán látható.
2. A ponyva négy sarkát el kell oldozni a faház belsejéhez rögzített állapotból. (Ld. K-P1 tervlap 1. fázis rögzítőpontjai). A faházat a téglaházhoz rögzítő tolózárat ki kell oldani (K-T9 tervlap C6, C7 csomópontjai.)
3. A faházat ki kell tolni az épületből, egészen a falazott pad ütközőjéig (KP-1 tervlap 2. fázis).
4. A faházat rögzíteni kell a falazott padok oldalán levő szemekhez (K-T10 tervlap részletrajzai.)
5. A lógó ponyvaszerkezet négy sarkát a K-P tervlapok alapján a 3. fázisnak megfelelő rögzítőpontokhoz kell erősíteni, majd kifeszíteni.

A piac bezárásához ugyanez a művelet sor követendő fordított sorrendben.

Megjegyzés:

A műveleti sorrend betartása nélkül a guruló faház és szerkezetei balesetveszélyessé válhatnak!

A faház gurításához két ember szükséges, egy-egy oldalt egyenletesen, a két embernek egyszerre kell tolnia. A ponyvaszerkezet kifeszítéséhez is két ember kell, a ponyva egy-egy oldalát egyszerre kell a rögzítőpontok feszítőgurtjainival egyaránt kioldozni és kifeszíteni. A ponyva a merevítése miatt balesetveszélyes lehet, amennyiben nem egyszerre mozgatják egy-egy oldalának sarkait.