

**Bodony Község Polgármesterétől**

3243 Bodony, Liget utca 2.  
polgarmester@bodony.hu

Tárgy: Bodony 198 hrsz. alatt lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan cseréjének jóváhagyásáról

**6/2021. (II.22.) Polgármesteri Határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a következő döntést hoztam meg.

Bodony Községi Önkormányzata jóváhagyja az önkormányzat tulajdonban lévő a Heves Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Bodony belterület 198 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű, 808 m<sup>2</sup> nagyságú terület természetben 3243 Bodony, Táncsics Mihály utca 198 hrsz. alatti ingatlan Bodony 197 hrsz. alatti természetben 3243 Bodony, Táncsics Mihály utca 197 hrsz. alatti magántulajdonban lévő kivett beépítetlen terület megjelölésű, 764 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan cseréjét.

**Indokolás**

Bodony 197 hrsz. alatti beépítetlen terület tulajdonosa tulajdonában vannak a Bodony 200 hrsz., 199 hrsz. és a 197 hrsz. alatti ingatlanok, melyeken mezőgazdasági őstermelői tevékenységet folytatnak, a meglévő gazdálkodási terület egy egységben történő használata és bővítése érdekében kezdeményezte az önkormányzat tulajdonában lévő Bodony 198 hrsz. alatti szintén beépítetlen terület tulajdonjogának a megszerzését Bodony 197 hrsz. ingatlan cseréjével.

Bodony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelete 5. § (1) - (2) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonban lévő a Heves Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Bodony belterület 198 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű, 808 m<sup>2</sup> nagyságú terület természetben 3243 Bodony, Táncsics Mihály utca 198 hrsz. alatti ingatlan az önkormányzat üzleti vagyona, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot Gajda László építész, ingatlanszakértő (adószáma: 72624241-1-30) 2021. február hó 19. napján kelt ingatlan értébecslés szakvéleményével megalapozva hagytam jóvá, mely döntésem elválaszthatatlan mellékletét képezi. A szakvélemény alapján az ingatlancsere jogügylet tárgyát képező ingatlanok forgalmi értéke azonos, 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint.

Bodony, 2021. február 22.



  
Vince János  
polgármester