


INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

**a Bodony, Táncsics M. u. hrsz: 197, 198 alatti beépítetlen terület
ingatlanról**

Készült: 3 példányban

Eger, 2021. február 19.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszorú u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238


Készítette : Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszorú u. 47.

1. ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

Bodony Községi Önkormányzat (3243 Bodony, Liget u. 2. szám) megbízásából

Gajda László Eger, Koszorú u. 47. szám alatti lakos, mint értékbecslő elkészítettem

a **Bodony, Táncsics M. u. hrsz: 197, 198** alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékbecslését.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanok forgalmi értéke :

azonos: 500.000.-Ft – 500.000,-Ft

azaz ötszázezer forint

Fenti érték per-teher és igénymentes állapotra vonatkozik.


Az értékbecslés célja: a **Bodony, Táncsics M. u. hrsz: 197, 198** alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelés szemrevételezés alapján készült, környezetvédelmi és egyéb vizsgálat nem képezte a megbízás tárgyát.

Az érték meghatározását nem befolyásolták a megbízó személyes szempontjai, az értéket a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés szerint határoztam meg.

Eger, 2021. február 19.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszorú u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238


Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszorú u. 47.

2. Előzmények, az értébecslés célja, értékelési forma

- Megbízó** : **Bodony Községi Önkormányzat**
3243 Bodony, Liget u. 2. szám
- Megbízás tárgya** : a **Bodony, Táncsics M. u. hrsz: 197, 198** alatti beépítetlen terület megnevezésű ágú ingatlan forgalmi értékének meghatározása
- Értébecslés módszere** : piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékelési módszer
- Helyszíni szemle** : Az ingatlan értékének meghatározásához 2021. február 15-én helyszíni szemlét tartottam.
A helyszíni szemle során a megbízó rendelkezésekre bocsátotta az ingatlanok tulajdoni lap másolatot, a terület helyszínrajzát. Az ingatlanokat a terület térképe és a helyszínrajz alapján beazonosítottam, bejártam, az ingatlanokról fotókat készítettem.
- Az ingatlanok értékének meghatározása a megbízó által szolgáltatott adatok, a helyszíni szemle tapasztalatai valamint a község ingatlanforgalmára jellemző összehasonlító értékadatok alapján készült.

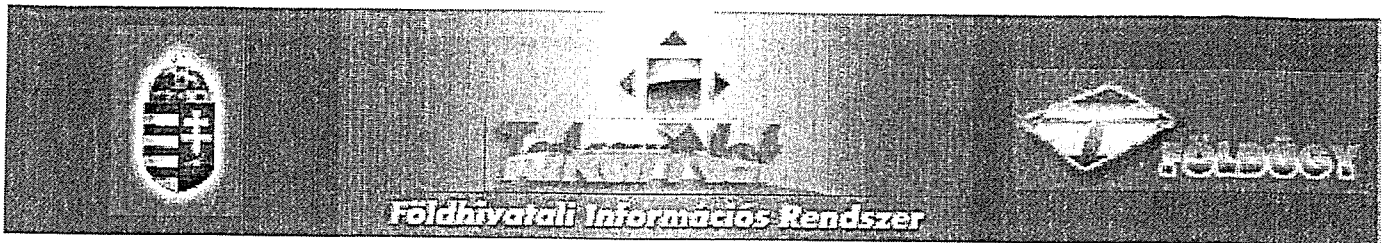
3. Az ingatlanok ismertetése

3.1. Az ingatlanok általános adatai

- Az ingatlanok címe* : Bodony, Táncsics M. u.
Fekvése : belterület
Helyrajzi szám : 197 - 198
Területe : 764 m² - 808 m²
Megnevezése : beépítetlen terület
Tulajdonos : Kivés Lászlóné (hrs: 197)
3240 Parád, Dózsa u.19/a
Bodony Községi Önkormányzat (hrs: 198)
3243 Bodony, Liget u. 2.
- Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések* : a tul. lap III. rész bejegyzést nem tartalmaz, az ingatlanok tehermentesek

3.2. Az ingatlanok leírása

Az értébecslés tárgyát képező ingatlanok a község Déli, Parád felőli részén fekszenek. A József A. u. – Táncsics u. – Nyárjas u. által határolt terület, a község főutcájáról a Hunyadi utcáról közelíthető meg. A terület sík, É-D-i fekvésű, építési telkes kialakítású, részben lakóépületekkel beépített.



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

BKO8833 (Lejárat:4007.12.26)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Héves Megyei Kormányhivatal
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrandelés szám: 30005/9101/2021

2021.02.05

BODONY

Szektor : 61

Balterület 197 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alkotmány ter k ha m2
. Kivett beépítetlen terület	0	764	0.00	

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48482/2020.11.11
jogcím: vétel
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Kivés Lászlóné
sz.név: Kósa Irén
szül. : 1951
a.név : Tarsoly Vilma
cím : 3240 FARRÁD Dózsa utca 19/A

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

BKO8833 (Lejártat:4007.12.26)

Küldés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Héves Megyei Kormányhivatal
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9102/2021

2021.02.05

BODONY

Szektor : 53

Belterület 198 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatlály ter. k ha m2
. Kivett beépítetlen terület	0	808	0,00	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42189/1995.09.29
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: BODONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3243 BODONY Liget út 2
törzsszám: 15381464

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Es a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap



